



## 공사개요

공사명	배터리공유스테이션 통합관제허브센터 건축공사					
공사규모	철근콘크리트조 지하 0층~지상 2층.					
면적	연면적	1,775.02㎡	대지면적	7,704.4㎡	건축면적	1,295.64㎡
	조경면적	4,746.04㎡	건폐율	16.82%	용적률	23.04%
높이	기준층상고	4.6m	최고높이	15m		
	주차대수	18대				
현장위치	경상북도 경주시					
발주년월	2023.12					
공사기간	착공일로부터 365 일					
건축법상용도	교육연구시설(연구소)					
설계특이사항	평가동에 방폭벽 설계함					

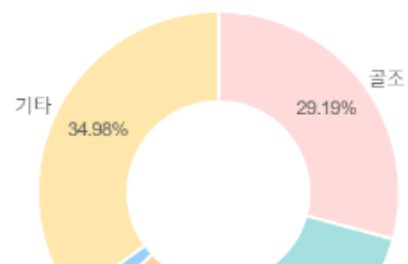
### 단위면적당 공사비 **예상공사비**

연면적	*총공사비	㎡당 공사비
1,775.02 ㎡	8,474,651,188 원	4,774,398 원/㎡

\* 총공사비는 조달청 조사금액 기준이며 관급자재비를 포함합니다.

## 대표공종 공사비현황

대표공종	금액	비율
골조	1,068,865,775	29.19 %
마감	1,024,629,638	27.99 %
부대토목	213,211,146	5.82 %



# 공종별 공사비

(단위: 원)

공종		직접공사비	제경비 등 합계 (VAT 포함)	관급자재비	총계
건축	금액	2,096,089,774	1,356,585,481	1,555,228,000	5,007,903,255
	원/㎡	1,180,882	764,265	876,175	2,821,322
	비율	57.27 %	60.84 %	60.17 %	59.09 %
기계	금액	440,343,457	166,630,097	141,524,000	748,497,554
	원/㎡	248,078	93,875	79,731	421,684
	비율	12.03 %	7.47 %	5.48 %	8.83 %
전기	금액	514,990,093	335,067,424	697,304,000	1,547,361,517
	원/㎡	290,132	188,768	392,843	871,743
	비율	14.07 %	15.03 %	26.98 %	18.26 %
통신	금액	118,773,458	82,472,578	128,864,000	330,110,036
	원/㎡	66,914	46,463	72,599	185,975
	비율	3.25 %	3.70 %	4.99 %	3.90 %
소방	금액	202,882,936	138,658,746		341,541,682
	원/㎡	114,299	78,117		192,416
	비율	5.54 %	6.22 %	0.00 %	4.03 %
토목	금액	213,211,146	114,374,649	61,781,000	389,366,795
	원/㎡	120,118	64,436	34,806	219,359
	비율	5.83 %	5.13 %	2.39 %	4.59 %
조경	금액	73,862,985	36,007,364		109,870,349
	원/㎡	41,612	20,286		61,898
	비율	2.02 %	1.61 %	0.00 %	1.30 %
합계	금액	3,660,153,849	2,229,796,339	2,584,701,000	8,474,651,188
	원/㎡	2,062,035	1,256,209	1,456,153	4,774,398
점유율		43.19 %	26.31 %	30.50 %	100.00 %



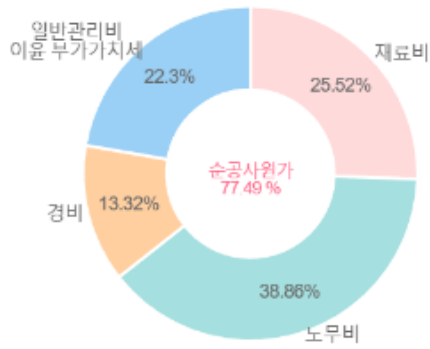
# 세부공종별 공사비 내역서

(단위: 원)

공종	세부공종	공사비	점유율	공종	세부공종	공사비	점유율
건축	가설공사	328,591,526	8.97 %	전기	접지 및 피뢰 설비공사	52,646,460	1.44 %
	철근콘크리트공사	743,814,474	20.32 %		케이블트레이 및 덕트 설비공사	62,628,336	1.71 %
	조적공사	76,686,659	2.09 %		기타공사	1,975,309	0.05 %
	방수공사	126,500,576	3.46 %		소계	514,990,093	14.07 %
	석공사	32,323,811	0.88 %	통신	옥외통신설비공사	12,140,644	0.33 %
	타일공사	31,128,154	0.85 %		통합배선설비공사	46,418,686	1.27 %
	금속공사(지붕및홀통공사 포함)	300,253,066	8.20 %		CATV 및 TV 설비공사	11,406,959	0.31 %
	미장공사	66,714,625	1.82 %		A/V설비공사	4,526,006	0.12 %
	창호및유리공사	167,638,246	4.58 %		CCTV설비공사	25,789,800	0.70 %
	목공사및수장공사(인테리어공사 포함)	163,434,841	4.46 %		케이블트레이 및 덕트설치공사	14,855,961	0.41 %
	도장공사	38,640,680	1.06 %		기타공사	3,635,402	0.10 %
	글재비및운반비	21,308,980	0.58 %	소계	118,773,458	3.24 %	
	작업부산물	-3,540,225	-0.10 %	소방	소화장비설치공사	4,321,459	0.12 %
	기타공사	2,594,361	0.07 %		옥내소화배관공사	38,928,355	1.06 %
	소계	2,096,089,774	57.25 %		소화내진공사	17,385,159	0.47 %
기계	장비설치공사	6,965,992	0.19 %		유도등설비공사	33,941,248	0.93 %
	공조배관공사	54,300,421	1.48 %		기타공사	109,443,333	2.99 %
	급수급탕배관공사	12,633,456	0.35 %	소계	204,019,554	5.57 %	
	오배수배관공사	13,791,599	0.38 %	토목	토공사	46,360,356	1.27 %
	난방배관공사	424,000	0.01 %		우수공사	45,278,357	1.24 %
	위생기구설치공사	16,488,991	0.45 %		오수공사	6,989,008	0.19 %
	기타공사	335,738,998	9.17 %		포장공사	57,065,621	1.56 %
	소계	440,343,457	12.03 %		구조물공사	18,956,887	0.52 %
전기	전기인입 및 수변전 설비공사	56,578,126	1.55 %		운반비	11,571,458	0.32 %
	전력간선설비공사	170,700,577	4.66 %		기타공사	26,989,459	0.74 %
	옥외보안등설비공사	11,567,230	0.32 %	소계	213,211,146	5.82 %	
	동력설비공사	26,403,700	0.72 %	조경	식재공사	52,269,044	1.43 %
	전등설비공사	75,712,385	2.07 %		조경시설물	21,593,941	0.59 %
	전열설비공사	38,745,180	1.06 %		소계	73,862,985	2.02 %
	냉난방(환기)설비공사	18,032,790	0.49 %	총계		3,661,290,467	100.00 %

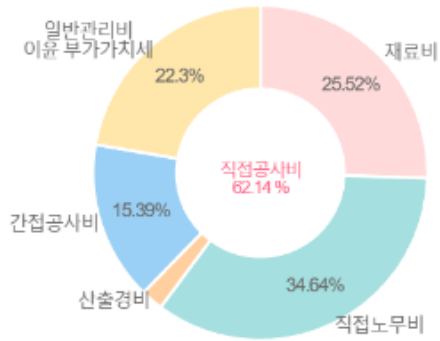
\* 점유율은 총 직접공사비에 대한 비중이며, 관급자재비 포함되지 않음

## 순공사원가 및 직접공사비를 기준한 공사비분석(관급자재 제외)



(단위: 원/m²)

순공사원가	재료비	844,664
	노무비	1,285,993
	경비	440,712
	소계	2,571,369
일반관리비, 이윤, 부가가치세		737,801
합계		3,318,244

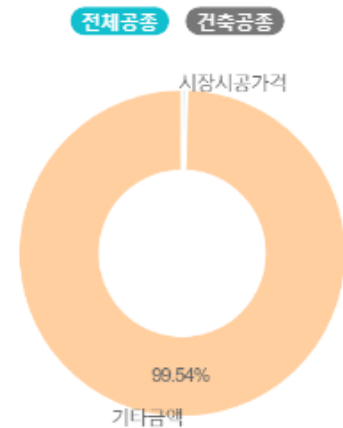


(단위: 원/m²)

직접공사비	재료비	844,664
	직접노무비	1,146,161
	산출경비	71,210
	소계	2,062,035
간접공사비		509,333
일반관리비, 이윤, 부가가치세		737,801
합계		3,318,244

## 표준시장단가 시장시공가격 구성비

공종	표준시장단가		시장시공가격		직접공사비 금액
	금액	비율(%)	금액	비율(%)	
건축	0	0.0	15,060,727	0.7	2,096,089,774
기계	0	0.0	0	0.0	440,343,457
전기	0	0.0	1,743,841	0.3	514,990,093
통신	0	0.0	0	0.0	118,773,458
소방	0	0.0	0	0.0	202,882,936
토목	0	0.0	0	0.0	213,211,146
조경	0	0.0	0	0.0	73,862,985
합계	0	0.0	16,804,568	0.5	3,660,153,849



## 공종별 조사금액 및 계약금액 현황(관급자재 제외)

(단위: 원)

구분		건축	기계	토목	조경	소방	전기	통신	계
조사 금액	공사비	4,497,104,953				341,541,682	850,057,517	201,246,036	5,889,950,188
	원/m²	2,533,552				192,416	478,900	113,377	3,318,244
계약 금액	공사비	3,845,686,150				295,971,730	743,571,240	174,207,110	5,059,436,230
	원/m²	2,166,559				166,743	418,909	98,144	2,850,354

\* 화면에 제시된 공사비 외의 정보는 추가로 제공하지 않습니다.

\* 공종명 옆 돋보기 아이콘 클릭시 나라장터 공고에 대한 상세내용(공종별내역서 등) 조회가 가능합니다.